

Mei 2024 ■ jaargang 36 ■ nummer 3

HET HOUT BLAD

www.hethoutblad.nl

ALMERE BOUWT EEN WIJK VAN LVL

DANONE BELEVEN IN HOUT

HOUT IN EN AAN BRABANTSE FLATS

AMERIKANEN OVER GELAMINEERD HOUT

BEDRIJFSPAND VAN HOUTHANDELAAR

DE HOUTEN WERELD VAN VOLVO

HOUT VOERT DE BOVENTOON

MEERLAAGSE WONINGBOUW IN EINDHOVEN EN WAALWIJK

Hout als duurzaam product krijgt ook bij meerlaagse woongebouwen een steeds prominentere rol toebedeeld. Zo is bij het project ROOT in Eindhoven gekozen voor een hybride toepassing met een traditioneel casco van beton en een schil van hout. In Waalwijk daarentegen zijn zes appartementsgebouwen voor arbeidsmigranten volledig opgetrokken uit CLT.

*Rond appartementsgebouw
Root in Eindhoven is een houten
pergolaconstructie met balkons.*



De drie woongebouwen in Waalwijk zijn geheel in CLT opgebouwd.



Links komt de gemeenschappelijke keuken, rechts een slaapkamer.

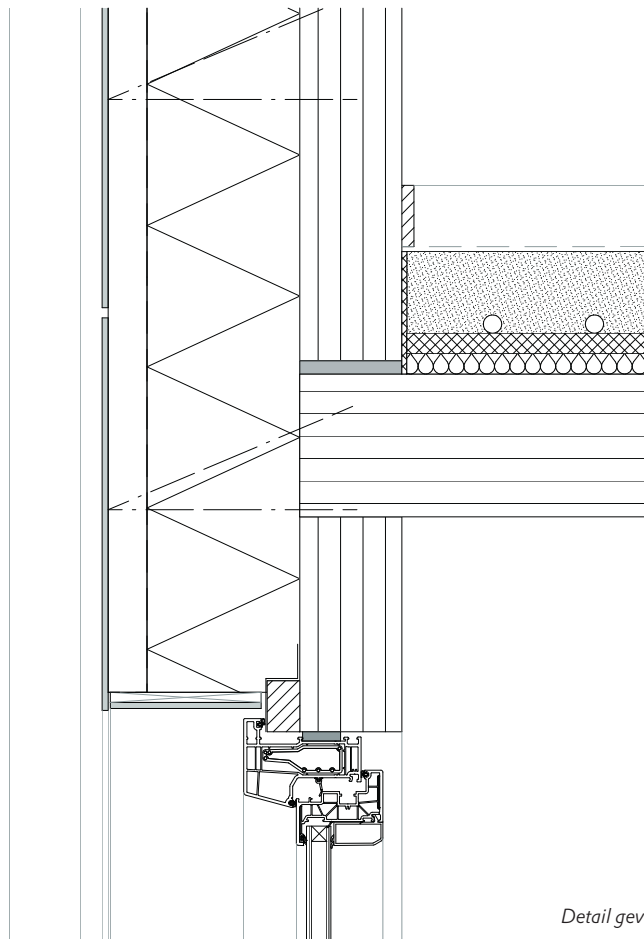


De drie woongebouwen in aanbouw, maart 2024.

In een weiland in Waalwijk, vlakbij bedrijventerrein Haven 8, wordt de laatste hand gelegd aan zes houten appartementencomplexen van elk drie verdiepingen. Het tempo ligt hoog. Werklieden van Ekoflin, een bedrijf dat is gespecialiseerd in massieve houtbouw, plaatsen en koppelen de CLT-wanden, -vloeren en -daken per gebouw binnen twee weken. Dan volgt de afwerking. Rond de zomer, driekwart jaar na de start, is de oplevering. Daarna kunnen de arbeidsmigranten hun intrek nemen. Die werken allemaal in regio De Langstraat, dus rond Tilburg. Den Bosch en Breda. In totaal gaat het om 54 woonheden met elk vijf slaapkamers, een woonkeuken en twee geprefabriceerde badkamers.

Schuur doormidden Op de plek van de nieuwbouw stond voorheen zalencentrum 't Snoekske, waar de laatste jaren ook arbeidsmigranten waren gehuisvest. Dit gebouw was in slechte staat en daarom gaf BGO Expat Housing BV aan architectenbureau Goedehuizen uit Waalwijk de opdracht om op die locatie nieuwbouw te ontwerpen. Architect Ronnie van der Geer vertelt dat de gemeente Waalwijk richtlijnen heeft opgesteld en aangaf dat het nieuwbouwcomplex moest voldoen aan de randvoorwaarden voor het buitengebied. 'Ons ontwerp is gebaseerd op de grotere bebouwing die je in het algemeen tegenkomt in dit buitengebied. Zie het als drie grote schuren met hellende daken die in de lengte doormidden zijn gezaagd, waartussen telkens metalen galerijen zitten voor de ontsluiting van de woningen.'

Nieuwe verlijmingstechniek Dat de zes appartementencomplexen van CLT worden gemaakt, lag tevoren niet vast. Van der Geer licht toe dat is gekeken naar de kwaliteiten van verschillende bouwsystemen. 'In principe is het een tijdelijk gebouw voor tien jaar met een eventuele verlenging van vijf jaar. Hout – in ons geval CLT – kwam als zeer gunstig naar voren. Als je traditioneel bouwt, duurt het veel langer en heb je later met veel afval te maken. Hout is herbruikbaar en veel makkelijker uit elkaar te halen.' Even leek het erop dat CLT financieel toch niet haalbaar was doordat de houtprijs omhoogschiet door internationale ontwikkelingen. Maar nieuwe verlijmingstechnieken voor CLT zorgden ineens voor een gunstige kanteling, zegt de architect. De nieuwe lijm kan veel hogere temperaturen verdragen, waardoor er minder dikke CLT-elementen nodig waren om de brandvei-



Detail gevel Waalwijk

ligheid te waarborgen. Ondanks de houtbesparing is er in de houten casco's toch ruim 750.000 kg CO₂ opgeslagen.

Geluidsoverdracht Probleem van de houtreductie was dat er massa verloren ging, waardoor de geluidsoverdracht toeneemt. Die massa werd teruggebracht met zwevende cementdekvloeren met daaronder folie en isolatiemateriaal van steenwol en EPS op het CLT-hout. Van der Geer: 'Verder zijn alle wanden ontkoppeld met elastische stroken om contactgeluiden te vermijden. Tussen de appartementen zitten telkens twee wanden met daartussen een luchtsponw en steenwolisolatie. De buitenkant van de gebouwen is bekleed met een kunststof brandwerende beplating. Binnen hebben we enkele tussenwanden uit gips opgetrokken. Verder is alles hout wat je ziet. Binnen is de constructie dus meteen de afwerking.'

Hoefijzer in Eindhoven Bij het project ROOT in Eindhoven is gekozen voor een traditioneel casco van beton en een uit-

Project: 54 appartementen voor 270 expats. **Locatie:** Valkenvoortweg, Waalwijk. **Opdrachtgever:** BGO Expat Housing, 's-Gravenmoer. **Architect:** architectenbureau Goedehuizen, Waalwijk. **Aannemer:** Aannemingsbedrijf De Wit, Drunen. **Constructeur:** Van De Laar, Eindhoven. **Leverancier CLT:** Ekoflin, Bavel. **Bruto vloeroppervlakte:** 3.813 m². **Bouwperiode:** oktober 2023 – zomer 2024. **Opslag CO₂:** 750.000 kg CO₂